

Mieterfragebogen/ Selbstauskunft

Objekt: _____ Haus-/ Wohnungs-Nr.: _____

Sucht ab: _____ Vertragsbeginn: _____

Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein? Ja / Nein

Persönliche Angaben

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Straße und Hausnummer:		
Postleitzahl und Ort:		
Telefon (Privat):		
Telefon (Mobil):		
Telefon (Geschäftlich):		
E-Mail Adresse:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Firmenanschrift:		
Beschäftigt seit:		
Ist das Arbeitsverhältnis befristet?	Ja/ Nein	Ja/ Nein
Wenn ja, bis wann?		
Netto-Einkommen in €:		
Weitere Einkünfte: (Kindergeld, Rente,.....)		

Sind Sie/ waren Sie bereits Mieter von Köser Immobilien? Ja/ Nein

Wenn ja, wann? _____

Wie viele Personen beziehen dieses Haus/ diese Wohnung? Erwachsene: _____

Kinder: _____

Tragen Sie bitte Namen und Alter des(r) Kindes(r) ein: _____

Haben Sie Haustiere? Ja/ Nein Wenn ja, welche? _____

Spielen Sie ein/ mehrere Instrumen(e)? Ja/ Nein Wenn ja, welche(s)? _____

Sind Sie Raucher? Ja/ Nein

Besitzverhältnisse

	Ja	Nein
Ich/ Wir haben sonstige Zahlungsverpflichtungen (Kredit, Rentenzahlungen, Unterhaltszahlungen).		
Über die Räumung meiner/ unserer Wohnung war bzw. ist ein Räumungsstreit anhängig.		
Ich/ Wir habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben.		
Gegen mich/ uns erging in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl .		
Über mein/ unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.		

Wichtiger Hinweis!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/ der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/ sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/ haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Gegen die Einholung einer Auskunft habe ich nichts einzuwenden.

Datum / Unterschrift

Datum / Unterschrift

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die NBG Niederrheinische Baugesellschaft mbH & Co. KG der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die NBG Niederrheinische Baugesellschaft mbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die NBG Niederrheinische Baugesellschaft mbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- u. Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Datum / Unterschrift

Datum / Unterschrift